

REPUBLIQUE FRANCAISE	Dossier n° DP 046 118 24 S 0020
Commune de GIGNAC	Date de dépôt : 24/05/2024 Date affichage Mairie : 24/05/2024 Demandeur : PESTOURIE Rémy Pour : Construction d'une piscine Adresse Terrain : 9 RUE DE LA PIERRE DES 3 EVEQUES GIGNAC 46600 GIGNAC



ARRÊTE
de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable
au nom de la commune de GIGNAC

Le Maire de GIGNAC,

Vu la déclaration préalable présentée le 24/05/2024 par PESTOURIE Rémy demeurant 9 RUE DE LA PIERRE DES 3 EVEQUES 46600 GIGNAC ;

Vu l'objet de la déclaration :

Pour la construction d'une piscine de 21 m³ ;

sur un terrain situé à : 9 RUE DE LA PIERRE DES 3 EVEQUES GIGNAC 46600 GIGNAC ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19/03/2014, modifié le 01/02/2016 ;

Vu la zone Uaa ;

Vu l'avis favorable assorti de prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 22/07/2024 ;
Vu les pièces complémentaires fournies en date du 02/07/2024 (notice, photographies) ;

Considérant que le projet se situe dans le champ de protection au titre des Monuments Historiques ou site inscrit (Eglise Saint Martin) ;

Considérant que le projet consistant en la construction d'une piscine se situe en zone UA du PLU de Gignac qui précise en article Ua8 que « la distance entre une habitation et une annexe d'habitation non contiguë s'y rapportant ne peut être inférieure à 3m et supérieure à 12m » ;

Considérant ici que le projet se situe au-delà de la limite autorisée ;

Considérant qu'au regard des pièces complémentaires fournies (notice explicative précisant la nature du terrain, à savoir parc arboré) ;

Considérant qu'aux termes de l'article R 111-27, le projet peut être retusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des bâtiments ou ouvrages à édifier ou à modifier sont de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales ;

ARRÊTE

ARTICLE 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable DP04611824S0020 sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

ARTICLE 2

Les prescriptions émises par l'Architecte des Bâtiments de France en date du 22/07/2024 dont copie est annexée au présent arrêté seront dûment respectées.

GIGNAC, le 06/08/2024
Le Maire,
Solange OURCIVAL



NB : Il est rappelé qu'une piscine doit être obligatoirement pourvue d'un dispositif de sécurité normalisé pour éviter tout risque de noyade (dispositions du décret n°2003 - 1389 du 31/12/2003 modifié le 07/06/2004).

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

<p>Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).</p> <p>Durée de validité de la déclaration préalable : Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme et en application du décret n°2016-6 du 5 janvier 2016, l'autorisation est permise si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s).</p> <p>Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.</p> <p>En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.</p> <p>Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année (2 fois) si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.</p> <p>Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir : - installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.</p> <p>Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait : - dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.</p> <p>L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et dispositions de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.</p> <p>Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :</p> <p>Il doit souscrire l'assurance dommages-couvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.</p> <p>DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de TOULOUSE, par courrier (68, rue Raymond IV, BP 7007, 31068 Toulouse Cedex) ou, à compter du 30 novembre 2018, par l'application informatique Télérecours, (accessible par le lien : http://www.telerecours.fr) dans le délai de deux mois à compter de sa date de notification. Dans le même délai, un recours gracieux peut être introduit devant le Maire de la commune par courrier. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse au recours gracieux (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite du recours gracieux). Le pétitionnaire peut consulter l'avis négatif de l'Architecte des Bâtiments de France par courrier en L.RAR au Préfet de Région dans un délai de deux mois à compter de la notification du refus d'autorisation.</p>
